



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 274**

24 Μαρτίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 105801 (1)

Τροποποίηση χρήσεων γής στο δήμο Κηφισιάς (Ν.Αττικής), και τροποποίηση του από 6.2.1993 Π.Δ/τος «Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσεων γης στα Ο.Τ. εκατέρωθεν του βασικού οδικού δικτύου του Δήμου Κηφισιάς» (Δ΄ 142)».

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 161 (παρ. 1) του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α΄ 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α΄ 94).

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 περιπτ. α εδαφ. αα του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις « (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 197).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

5. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

6. Την 17/03 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού των οικείων Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Α. Τροποποιούνται οι χρήσεις γής στα οικοδομικά τετράγωνα 580, 530, 491, 485, 432, 470, 501, 502 και 524 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και καθορίζονται ως ακολούθως:

α. Στα οικόπεδα των παραπάνω Ο.Τ, των οποίων το πρόσωπο προβάλλεται στον άξονα της ΕΟ εν όλω ή εν μέρει χωρίς την παρεμβολή άλλου οικοδομικού τετραγώνου πλήν των κοινοχρήστων χώρων επιτρέπονται οι χρήσεις γής της παραγράφου 5 (α) του άρθρου 2 του από 6.2.93 Π.Δ/τος (Δ΄ 142).

Σε περίπτωση συνένωσης οικοπέδων, μετά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης, που εμπίπτουν σε τμήματα των Ο.Τ με διαφορετικές χρήσεις εξακολουθεί να ισχύει η αρχική (πριν από τη συνένωση) χρήση.

β. Στα υπόλοιπα οικόπεδα επιτρέπονται οι χρησεις γής της παρ. 5(β) του ίδιου παραπάνω άρθρου.

Β. Σε όλες τις ιδιοκτησίες του ΟΤ 547 τροποποιούνται και καθορίζονται οι χρήσεις της παραγράφου 5(α) του άρθρου 2 του ανωτέρω Π.Δ/τος.

Γ. Τροποποιείται το από 6.2.93 Π.Δ/γμα (Δ΄ 142) στην παραγρ. 5(α) του άρθρου 2 με την αντικατάσταση της φρά-

σης « .... που έχουν πρόσωπο στην Εθνική οδό....» με τη φράση «... των οποίων το πρόσωπο προβάλλεται στον άξονα της Εθνικής οδού, χωρίς την παρεμβολή άλλου Ο.Τ. (εξαιρούνται οι κ.χ) ή των παραπλεύρων αυτής....».

Δ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Μαρτίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

Αριθ. 8796 (2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των περιοχών «Στρατόπεδο» και «Γήπεδο» του οικισμού Φαρκαδόνας του δήμου Φαρκαδόνας (Ν. Τρικάλων) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσης με την περιοχή επέκτασης του ίδιου ως άνω Δήμου».

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Ν. 2790/2000 «Αποκατάσταση των παλινοστούντων ομογενών από την τέως Σοβιετική Ένωση και άλλες διατάξεις» (Α΄ 24).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 43 (παρ. 1, 4 και 5), 44 (παρ. 1, 2 και 4), 152 (παρ. 1, 2, 6 και 10), 154, 160 (παρ. 1 και 2), 243, 248, 249, 250 και 255 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 243, 248, 249, 250 και 255 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5, 6, 7 και 13 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ (Α΄ 197) και ειδικότερα την παρ. 3γ αυτού καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 15 του ίδιου ως άνω νόμου.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

5. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

6. Την 24103/729/14.3.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Φαρκαδόνας (Ν. Τρικάλων)» (Δ΄ 369), όπως τροποποιήθηκε με την 1893/28.9.1999 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας «Τροποποίηση και επέκταση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Φαρκαδόνας Ν. Τρικάλων» (Δ΄ 770).

7. Τις 19/1998, 3/2000 και 74/2001 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Φαρκαδόνας.

8. Τις 95/2002 και 359/2002 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται α) το πολεοδομικό σχέδιο των περιοχών «Στρατόπεδο» και «Γήπεδο» του οικισμού Φαρκαδόνας του δήμου Φαρκαδόνας (Ν. Τρικάλων), με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων πρασίνου, στάθμευσης αυτοκινήτων (Χ.Σ.), πολιτιστικού κέντρου, χώρου ανοικτών γηπέδων αθλοπαιδειών, παιδικής χαράς, αντλιοστασίου, δημοτικού ξενώνα και θέσης και διάταξης κτιρίων πολιτιστικού κέντρου και β) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσης με την περιοχή επέκτασης του ίδιου ως άνω δήμου και ειδικότερα σε οικοδομήσιμο χώρο και στους χώρους δημοτικού σχολείου και γυμνασίου - λυκείου με την κατάργηση αυτών, την κατάργηση χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων, τμημάτων οδών και πεζοδρόμων και τη δημιουργία νέων οικοδομησίμων χώρων, χώρων πρασίνου, χώρου παιδικής χαράς, στάθμευσης αυτοκινήτων, πολιτιστικού κέντρου, την έγκριση οδών και πεζοδρόμων και καθορίζεται η θέση και διάταξη κτιρίου πολιτιστικού κέντρου, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα δύο (2) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 8796/2003 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. α του άρθρου 1 της παρούσας απόφασης.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στο ένα από τα δύο διαγράμματα του άρθρου 1 με το στοιχείο Γ επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ΄ 166) με εξαίρεση:
- Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και ξενώνες
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Πρατήρια βενζίνης
- Συνεργεία και βαφεία αυτοκινήτων

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στο ένα από τα δύο διαγράμματα του άρθρου 1 με το στοιχείο Α επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του ιδίου ως άνω Π.Δ/τος.

Άρθρο 4

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με την παρ. α του άρθρου 1 της πα-

ρούσας, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2,00), τριών (3,00) και δέκα (10,00) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο με την παρ. β του άρθρου 1 της παρούσας, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3,00) μέτρων, όπως φαίνεται στο ένα από τα δύο διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων, ορίζονται κατά τομέα IV, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1 ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατέσσερα (14,00) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400,00) τ.μέτρα.

2. Επιπλέον των προϋποθέσεων της προηγούμενης παραγράφου απαιτείται, όπως μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50,00) τ.μέτρα και ελάχιστο πλευρά πέντε (5,00) μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: επτά δέκατα (0,7).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: επτά και μισό (7,50) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά ενάμισυ μέτρο (1,50 μ.) σε περίπτωση κατασκευής στέγης, η κλίση της οποίας δεν μπορεί να υπερβαίνει το τριάντα πέντε τοις εκατό (35%).

Άρθρο 6

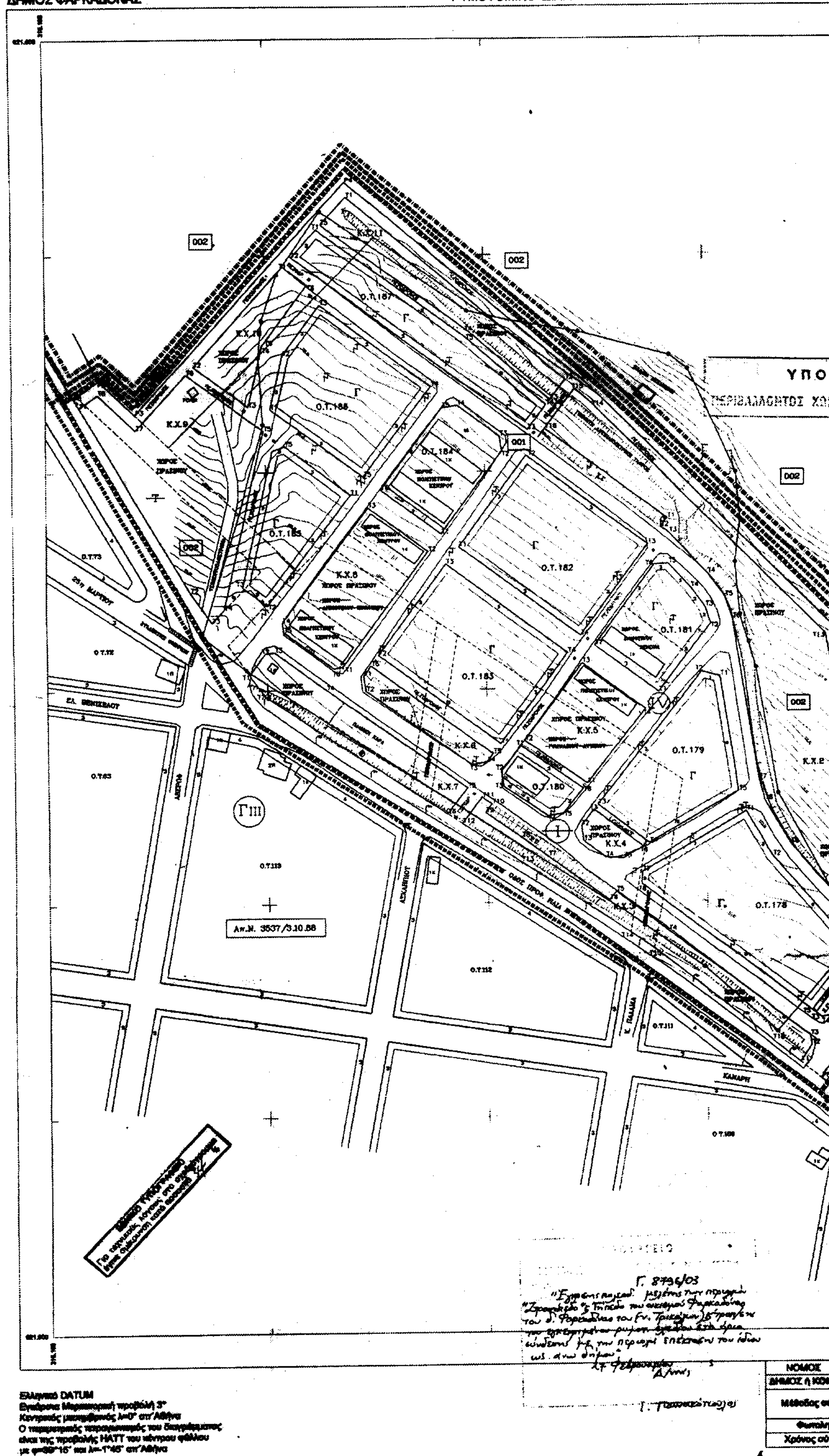
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

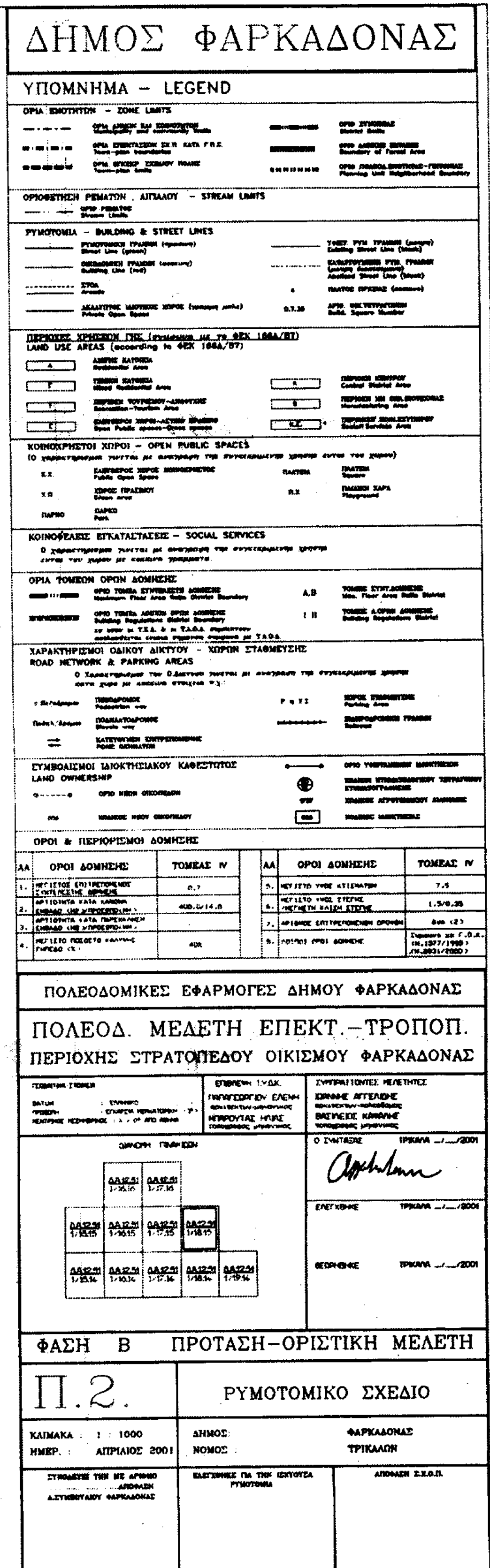
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Φεβρουαρίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ


ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΚΑΔΟΝΑΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΥΠΟ
Ο.Τ.187
Ο.Τ.186
Ο.Τ.185
Ο.Τ.184
Ο.Τ.183
Ο.Τ.182
Ο.Τ.181
Ο.Τ.180
Ο.Τ.179
Ο.Τ.178
Κ.Χ.4
Κ.Χ.5
Κ.Χ.6
Κ.Χ.7
Κ.Χ.9
002
001
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΠΥΛΗ
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ
25η ΜΑΡΤΙΟΥ
ΚΑΝΑΡΗ
ΓIII
Αν.Ν. 3537/3.10.56
Γ. 8796/03
Ελληνικό DATUM


ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΚΑΔΟΝΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ – LEGEND
ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ – ZONE LIMITS
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΩΝ, ΑΙΓΙΑΛΟΥ – STREAM LIMITS
ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ – BUILDING & STREET LINES
LAND USE AREAS
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ – OPEN PUBLIC SPACES
ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – SOCIAL SERVICES
ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ – ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ROAD NETWORK & PARKING AREAS
ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟΥ ΚΑΘΕΣΤΩΤΟΣ
LAND OWNERSHIP
ΟΡΟΙ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΑΑ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΑΣ IV
0.7
400.0/14.0
40%
7.5
1.5/0.35
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΔΗΜΟΥ ΦΑΡΚΑΔΟΝΑΣ
ΠΟΛΕΟΔ. ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤ.–ΤΡΟΠΟΠ.
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΦΑΡΚΑΔΟΝΑΣ
ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΤΡΙΚΑΛΑ ../../2001
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΤΡΙΚΑΛΑ ../../2001
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΤΡΙΚΑΛΑ ../../2001
ΦΑΣΗ Β ΠΡΟΤΑΣΗ–ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
Π.2.
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 1000
ΗΜΕΡ. : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2001
ΔΗΜΟΣ: ΦΑΡΚΑΔΟΝΑΣ
ΝΟΜΟΣ: ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΑΠΟΦΑΣΗ Σ.Χ.Ο.Π.
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΝΟΜΟΣ 22 ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ. 004 ΦΑΡΚΑΔΟΝΑΣ
Χρόνος σύνταξης 2001

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΚΑΔΟΝΑΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΡΕΜΑ ΓΚΙΑΛΑ

001

Ο.Τ.197
Ο.Τ.196
Ο.Τ.194
Ο.Τ.193
Ο.Τ.192
Ο.Τ.191
Ο.Τ.195
Ο.Τ.198
Ο.Τ.199
Ο.Τ.190
Ο.Τ.189
Ο.Τ.201
Ο.Τ.200
Ο.Τ.188
Ο.Τ.202
Ο.Τ.203
Ο.Τ.187

Κ.Χ.7 ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Κ.Χ.6 ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Κ.Χ.5 ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Κ.Χ.4 ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ
Κ.Χ.3 ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Κ.Χ.2
Κ.Χ.1 ΧΩΡΟΣ
Κ.Χ.8

IV
I

ΧΩΡΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΕΡΓΑΤΙΚΩΝ

ΓΗΠΕΔΟ

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0° απ'Αθήνα
Ο παραμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου
με φ=39°15' και λ=-1°45' απ'Αθήνα

ΝΟΜΟΣ
ΔΗΜΟΣ
Μέθοδος
Φωτογρ.
Χρόνος

ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΚΑΔΟΝΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ – LEGEND

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ – ZONE LIMITS

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΩΝ . ΑΙΓΙΑΛΟΥ – STREAM LIMITS

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ – BUILDING & STREET LINES

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (σύμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ/87)
LAND USE AREAS (according to ΦΕΚ 166Δ/87)

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ – OPEN PUBLIC SPACES

ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – SOCIAL SERVICES

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ – ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ROAD NETWORK & PARKING AREAS

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟΥ ΚΑΘΕΣΤΩΤΟΣ
LAND OWNERSHIP

ΟΡΟΙ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΑ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ IV	ΑΑ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ IV
1.	[illegible]	0.7	5.	[illegible]	7.5
2.	[illegible]	400.0/14.0	6.	[illegible]	1.5/0.35
3.	[illegible]		7.	[illegible]	Δύο (2)
4.	[illegible]	40%	8.	[illegible]	Σύμφωνα με Γ.Ο.Κ. (Ν.2577/1995) (Ν.2831/2000)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΔΗΜΟΥ ΦΑΡΚΑΔΟΝΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΦΑΡΚΑΔΟΝΑΣ

ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΜΠΑΡΟΥΤΑΣ ΗΛΙΑΣ

ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΜΑΝΗΣ

ΤΡΙΚΑΛΑ ../../2001

ΤΡΙΚΑΛΑ ../../2001

ΤΡΙΚΑΛΑ ../../2001

ΦΑΣΗ Β ΠΡΟΤΑΣΗ–ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Π.2. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

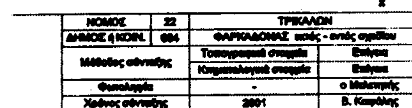
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 1000
ΗΜΕΡ. : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2001
ΔΗΜΟΣ: ΦΑΡΚΑΔΟΝΑΣ
ΝΟΜΟΣ : ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ Σ.Χ.Ο.Π.

Αρ. Φ. 113/03
6χ. 2

O.T. 146
O.T. 151
O.T. 192
O.T. 191
O.T. 155
O.T. 162
O.T. 163

Π.Δ. 20.10.88
ΦΕΚ 133Δ'/3.3.89



ΝΟΜΟΣ	22	ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ.	684	ΦΑΡΚΑΔΟΝΑΣ
Χρόνος σύνταξης	2001	

Αριθ. 597 (3)

Ανάκληση της 3593/93/30.3.1994-ΦΕΚ 432/5.5.1994/τ.Δ απόφασης του Νομάρχη Ανατ. Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) Του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

γ) Του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση στελέχωση της Περιφέρειας κλπ».

δ) Του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

δα) Του άρθρου 41 παρ. 1

δβ) Του άρθρου 38 παρ. 1

2. Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/9.7.80

β) 182447/3049/24.9.80

γ) 105211/2960/12.8.2002

3. Την 3593/93/30.3.1994-ΦΕΚ 432/5.5.1994/τ.Δ απόφαση του Νομάρχη Ανατ. Αττικής «Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας εκτάσεως εμβαδού -297 τ.μ.- στη θέση «Ρέθι» Δήμου Αχαρνών Νομού Αττικής».

4. Την 3127/4.9.1998 Πράξη Χαρακτηρισμού του Δασάρχη Πάρνηθας η οποία κατέστη οριστική και τελεσίδικη ως προς την ανωτέρω έκταση των 297 τ.μ. και με την οποία η έκταση αυτή κρίθηκε με την ενδικοφανή διαδικασία του άρθρου 14 του Ν. 998/1979 ως μη δασική της παρ 6α άρθρου 3 του Ν. 998/1979.

5. Το 455/25.2.1999 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ανατ. Αττικής την σχετική έρευνα επί του θέματος και την αντιπαραβολή των διαγραμμάτων και από την οποία προκύπτει ότι η 3127/4.9.1998 Πράξη Χαρακτηρισμού του Δασάρχη Πάρνηθας κατέστη οριστική και τελεσίδικη ως προς την έκταση που κηρύχθηκε αναδασωτέα με την 3593/93/30.3.1994-ΦΕΚ 432/5.5.1994/τ.Δ απόφαση του Νομάρχη Ανατ. Αττικής.

6. Την οικ. 87234/7539/3.9.1997 δ/γή του Υπουργείου Γεωργίας (παρ. 4) σύμφωνα με την οποία «Εκτάσεις που έχουν κριθεί με τη διαδικασία του άρθρου 14 του Ν. 998/1979 ως μη δασικές δεν κηρύσσονται αναδασωτέες. Στις περιπτώσεις που οι εκτάσεις για τις οποίες έχουν εκδοθεί αποφάσεις με τις οποίες κηρύχθηκαν αναδασωτέες λόγω της καταστροφής της δασικής βλάστησης από πυρκαϊά, παράνομη εκχέρσωση ή άλλη αιτία κριθούν με τη διαδικασία του άρθρου 14 του Ν. 998/1979 μη δασικές, ανακαλούνται οι σχετικές αποφάσεις αναδάσωσης, εφόσον ανατρέπεται η αιτιολογική τους βάση (Σ.τ Ε. 3811/1987 και 3413/1989).

7. Την 346/28.1.2003 πρόταση του Δασαρχείου Πάρνηθος με την οποία σύμφωνα με την οικ. 87234/7539/3.9.1997 δ/γή του Υπουργείου Γεωργίας (παρ. 4), προτείνεται η ανάκληση της 3593/93/30.3.1994-ΦΕΚ 432/5.5.1994/τ.Δ. απόφασης του Νομάρχη Ανατ. Αττικής και συγκεκριμένα για την έκταση η οποία περιλαμβάνεται εντός των ορίων της ως άνω απόφασης και για την οποία ισχύει η ως άνω αριθ. 3127/4.9.1998 Πράξη Χαρακτηρισμού του Δασάρχη Πάρνηθος και σύμφωνα με την οποία η υπόψη έκταση κρίθηκε ως μη δασική της παρ. 6α του άρθρου 3 του Ν. 998/1979, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την 3593/93/30.3.1994-ΦΕΚ 432/5.5.1994/τ.Δ. απόφαση του Νομάρχη Ανατ. Αττικής και συγκεκριμένα για την έκταση η οποία συμπεριλαμβάνεται εντός των ορίων της ως άνω απόφασης και για την οποία ισχύει η 3127/4.9.1998 Πράξη Χαρακτηρισμού του Δασάρχη Πάρνηθος, εκδοθείσα κατ΄ εφαρμογή του άρθρου 14 του Ν. 998/1979 βάσει της οποίας η έκταση αυτή κρίθηκε ως μη δασική, της παρ 6α του άρθρου 3 του Ν. 998/1979 οριστικά και αμετάκλητα σύμφωνα με το σκεπτικό της παρούσας και επομένως η ως άνω απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής απώλεσε την αιτιολογική της βάση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 5 Μαρτίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ